

KREŠIMIR FUČKAR mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520, SLATINA
MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESOF@OUTLOOK.COM, FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza ŠVEDA d.o.o. u stečaju, Sladojevci, Braće Radića 63
OIB: 15120724189

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
posl. br. St-758/2017

OBRAZAC 20
ZAVRŠNI RAČUN

1) RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. PRIHODI I RASHODI STEČAJNE MASE PO RAZDOBLJIMA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 11. lipnja 2018. do 17. travnja 2020 godine prikazani po godinama:

RAČUN PRIHODA I RASHODA

VRSTA PRIHODA	PRIHODI	RAZDOBLJE OD 11.06.18. DO 31.12.18.	RAZDOBLJE OD 01.01.19. DO 31.12.19.	RAZDOBLJE OD 01.01.20. DO 17.04.20.
OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	235.250,54	0,00	0,00	235.250,24
<i>OD UNOVČENJA POSEBNE (opterećene) STEČAJNE MASE</i>	<i>235.250,54</i>			<i>235.250,24</i>
<i>OD UNOVČENJA SLOBODNE STEČAJNE MASE</i>	<i>0,00</i>			
OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	27.083,25	9.583,25	15.000,00	2.500,00
KAMATE	0,00			
OSTALO (donos sa sudskog depozita)	0,00			
POVRAT PDV-A	0,00			
PRIHODI	262.333,79	9.583,25	15.000,00	237.750,24
VRSTA RASHODA	RASHODI	RAZDOBLJE OD 11.06.18. DO 31.12.18.	RAZDOBLJE OD 01.01.19. DO 31.12.19.	RAZDOBLJE OD 01.01.20. DO 17.04.20.
OBVEZE STEČAJNE MASE	66.237,23	3.239,25	54.264,85	8.733,13
<i>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</i>	<i>50.928,98</i>	<i>3.239,25</i>	<i>46.551,63</i>	<i>1.138,10</i>
<i>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</i>	<i>15.308,25</i>		<i>7.713,22</i>	<i>7.595,03</i>
NAMIRENJE RAZLUČNIH I STEČAJNIH VJEROVNIKA	195.167,48			195.167,18
RASHODI	261.404,71	3.239,25	54.264,85	203.900,31
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	929,08			
REZERVACIJA ZA TROŠKOVE KOJI ĆE NASTATI NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA	3.361,06			
UKUPNO PREDVIĐENI RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU	264.765,77			
DOBIT/GUBITAK - RASPOLOŽIVI IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	-2.431,98			

Na dan 17.04.2020. godine na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 929,08 kuna. Od otvaranja stečajnog postupka dužnik je poslovao isključivo putem žiro-računa, ne i preko blagajne pa zbog toga nije bilo blagajničkog prometa. Sva dokumentacija u vezi prihoda i rashoda nalazi se u arhivi dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže, može uložiti u stečajni spis.

Svi priljevi i odljevi sa računa stečajnog dužnika prikazani su u pregledu prometa po transakcijskom računu HR9325000091101468112 u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka koji se dostavlja u prilogu ovog završnog izvješća.

Prihodi u iznosu od 262.333,79 kuna sastoje se od vrijednosti unovčene opterećene imovine u iznosu od 235.250,54 kuna i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 5972, k.o.Grad Bjelovar, i to čkbr.402/8, oznake zemljišta u CVJETNOJ ULICI ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.36-STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA P+1+POTKR. POSLOVNI PROSTORI U PRIZEMLJU U ROCH-BAU IZVEDBI), DVORIŠTE, ukupne površine 552m2, i to kao suvlasnički dio:16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), LOKAL "A" u roch-bau izvedbi u prizemlju stambeno-poslovne građevine br.36. u Cvjetnoj ulici izgrađene na čkbr.402/8, netto korisne površine P=57,45m2. Razliku do ukupnog iznosa prihoda čini prihod od najma nekretnine u iznosu od 27.083,25 kuna.

Nastali rashodi u iznosu od 261.404,71 kuna sastoje se od troškova stečajnog postupka u iznosu od 50.928,98 kuna i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 15.308,25 kune tj. obveza stečajne mase tijekom postupka u ukupnom iznosu od 66.237,23 kuna i namirenja razlučnih vjerovnika u iznosu od 195.167,48 kuna (namirenje izvršeno prijebojem).

UKUPNI PRIHODI OSTVARENI U STEČAJNOM POSTUPKU = 262.333,79 KUNA

UKUPNI RASHODI NASTALI U STEČAJNOM POSTUPKU = 261.404,71 KUNA

Razlika prihoda i rashoda = 929,08 KUNA

Iznos od 929,08 kuna koji predstavlja razliku prihoda i rashoda koja će se upotrijebiti za pokriće dijela predvidivih obveza nakon završnog ročišta odnosno do zaključenja postupka i to za naknade za platni promet, zatvaranje računa, arhiviranje itd.

1.2. PREDVIDIVE OBVEZE (RASHODI) STEČAJNE MASE DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Procijenjeni iznos troškova i ostalih obveza stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka za koje treba osigurati novčana sredstva je 3.361,06 kuna.

REZERVACIJA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE	
OPIS	IZNOS
Izdaci stečajnog upravitelja	390,00
Javna objava konačnih financijskih izvješća	250,00
Naknada za platni promet i zatvaranje ŽR	100,00
Arhiviranje	2.000,00
Neplaćeni pdv	250,00
Porez na dobit 2019	356,46
Poštarina	14,60
REZERVACIJA DO ZAKLJUČNOG IZVJEŠĆA	3.361,06

2) ZAVRŠNA BILANCA

2.1. IMOVINA I OBVEZE

Vrijednost imovine, u naravi nekretnine upisane u zk.ul.br. 5972, k.o.Grad Bjelovar, i to čkbr.402/8, prema procjembenom elaboratu iznosila je 313.659,39 kuna.

Ukupna unovčena vrijednost imovine iznosi 235.250,54 kuna ili 75,00 % od utvrđene vrijednosti na početku stečajnog postupka. Zajedno sa naplaćenom najamninom unovčena stečajna masa iznosi 262.333,79 kuna ili 76,99 %.

Utvrđene obveze prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda iznosile su 9.516,46 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 142.654,37 kuna.

USPOREDNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA TIJEKOM CIJELOG STEČAJNOG POSTUPKA – STEČAJNA BILANCA

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja
NEMATERIJALNA IMOVINA		0,00	0,00	0,00
unovčena				0,00
neunovčena				
MATERIJALNA IMOVINA	406.248,00	313.659,39	235.250,54	75,00
nekretnine	406.248,00	313.659,39	235.250,54	75,00
pokretnine		0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA		0,00	0,00	0,00
unovčena		0,00	0,00	0,00
neunovčena		0,00		
POTRAŽIVANJA	0,00	27.083,25	27.083,25	100,00
unovčena		27.083,25	27.083,25	100,00
neunovčena		0,00		
ZALIH		0,00	0,00	0,00
unovčene		0,00	0,00	0,00
neunovčene		0,00		
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		0,00		0,00
NOVA C U BANCI I BLAGAJNI		0,00		0,00
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		0,00		0,00
UKUPNO IMOVINA	406.248,00	340.742,64	262.333,79	76,99

OBVEZE	Planirane / utvrđene obveze na početku postupka	utvrđene obveze tijekom postupka	Isplaćeno	% isplaćenog
OBVEZE STEČAJNE MASE	65.000,00	66.237,53	26.154,47	39,49
Troškovi stečajnog postupka	35.000,00	50.928,98	10.845,92	21,30
Ostale obveze stečajna mase	30.000,00	15.308,55	15.308,55	100,00
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	0,00	215.093,85	195.167,48	90,74
Tražbine 1. VIR	0,00	9.516,46	0,00	0
Tražbine 2. VIR	0,00	142.654,37	142.042,86	99,57
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0
Razlučni vjerovnici	0,00	204.965,88	195.167,48	95,22
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	<i>0,00</i>	<i>142.042,86</i>	<i>142.042,86</i>	<i>100,00</i>
UKUPNO OBVEZE	65.000,00	281.331,38	221.321,95	78,67

Tijekom stečajnog postupka do izrade završnog računa nastale su obveze stečajne mase u iznosu od 66.237,53 kuna od čega je podmireno u cijelosti obveza u iznosu od 26.154,47 kuna ili 39,49 %, a nisu još

podmirene obveze u iznosu od 40.083,06 kuna koji će se isplatiti iz razlike kupovnine koju je uplatio založni dužnik.

2.2. RAZLUČNA PRAVA ISTAKNUTA I REALIZIRANA

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo (hipoteka) pod poslovnim brojem Z-6244/08 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 995/08-1 od 21.10.2008. solemniziranog od strane Javnog bilježnika radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 40.000,00 EUR protuvrijednost u kunama uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A i razlučnog vjerovnika Štefec Damira, OIB:47882225211, cvjetna 15, 43000 Bjelovar pod poslovnim brojem Z-8785/2016, prvenstveni red upisa: Z-6244/2008, uknjižba, ustupanje založnog prava, suglasnost za prijelaz tražbine i prijenos instrumenata osiguranja 05.05.2016, hipotekarne tražbine u istom prvenstvenom redu koja je osigurana založnim pravom pod brojem Z-6244/08.

Razlučni vjerovnik Damir Štefec prijavio je svoje razlučno pravo koje zajedno sa kamatama iznosi 204.965,88 kuna.

Budući da je prodajom ostvarena ukupna kupovna od 235.250,54 kuna, ona je umanjena za iznos od 40.083,06 kuna nastalih troškova te za buduće predvidive troškove tako da je razlučnom vjerovniku ostao za isplatu iznos od 195.167,48 kuna koji je namiren prijebomem.

2.3. OSTALO

U ovom postupku nije bilo uvećanja stečajne mase sa osnova pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika niti sudskih sporova.

3) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. UVOD

Financijska agencija podnijela je zahtjev sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ŠVEDA d.o.o., Bjelovar, Cvjetna 15, temeljem članka 430., 431. i 434. Stečajnog zakona. Dužnik je na dan 1.rujna.2015 godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 26.168,25 kuna.

Dana 16. prosinca 2015. godine objavljen je oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod posl. brojem St-474/2015, kojim je pozvan dužnik, da u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostavi javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obvezu na propisanom obrascu, te su ujedno pozvani i vjerovnici dužnika, da najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom zakonskih posljedica iz čl. 431. Stečajnog zakona.

Obzirom da protekom navedenih rokova nije postupio dužnik, niti vjerovnici dužnika, kod dužnika je utvrđen stečajni razlog iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona- nesposobnost za plaćanje, te je sukladno čl. 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona Rješenjem TS u Bjelovaru dana 16. veljače 2016. poslovni broj 6. St-474/2015-3 otvoren stečajni postupak nad dužnikom ŠVEDA d.o.o., ranije na adresi: Cvjetna 15, Bjelovar, OIB: 68448342963, i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 01. kolovoza 2017. godine razlučni vjerovnik Damir Štefec je predložio da sudac donese rješenje o nastavku postupka u odnosu na stečajnu masu jer je iza stečajnog dužnika ostala neunovčena nekretnina upisana kod Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru u zk.ul.br.5972, k.o.Grad Bjelovar, i to čkbr.402/8, oznake zemljišta u CVJETNOJ ULICI ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.36-STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA P+1+POTKR. POSLOVNI PROSTORI U PRIZEMLJU U ROCH-BAU IZVEDBI), DVORIŠTE, ukupne površine 552m2, i to kao suvlasnički dio:16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), LOKAL "A" u roch-bau izvedbi u prizemlju stambeno-poslovne građevine br.36. u Cvjetnoj ulici izgrađene na čkbr.402/8, netto korisne površine P=57,45m2.

Uvidom e-izvadak sud je utvrdio kako je dužnik vlasnik nekretnina koje će biti dostatne za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom iza ŠVEDA d.o.o. u stečaju, te je odredio upis Stečajne mase iza ŠVEDA d.o.o. u Sudski registar, te odredio nastavak postupka radi naknadne diobe i rješenjem 7 St-758/2017-4 temeljem članka 289 stavak 1. SZ.

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/635-2 10.04.2018. godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao sudskih postupaka.

3.2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Preuzet stari žig dužnika i napravljen novi za stečajnu masu s prefiksom „u stečaju“
- Zatvoren stari račun dužnika.
- Otvoren novi žiro račun stečajne mase kod ADDIKO BANK broj: HR4325000091301187065
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršena promjena naziva dužnika.
- Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga i izrade početne bilance s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn mjesečno s uključenim PDV.
- Sklopljen ugovor o zakupu poslovnih prostorija u vlasništvu dužnika za cijenu od 1000,00 kuna mjesečno plus PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je i obrađena jedna tražbina 1. VIR i tri tražbine 2. VIR, te jedna obavijest o razlučnim pravima. Prijave izlučnih prava nije bilo.
- Sastavljen je popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.
- Sastavljen je popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji.
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika koje sam ispitao.
- Izrađena su financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka i predana za javnu objavu.
- Odmah po otvaranju stečaja stečajni upravitelj je preuzeo u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Izvršena je procjena nekretnine koja čini stečajnu masu. Procjembeni elaborat izradio je ovlašteni sudski vještak Dubravka Golec. Elaboratom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 42.272,15 EUR ili 313.659,39 kuna.
- Izvršena je analiza stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka,

Dana 19. rujna 2018. godine održano je ispitno ročište na kojemu su ispitane prijavljene tražbine na temelju kojih je sud donio rješenje o utvrđenim tražbinama i sačinio tablicu ispitanih tražbina. Istog dana održano je i izvještajno ročište na kojem je utvrđeno da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te su donijete odluke bitne za nastavak stečajnog postupka. Na ročištu je donesena odluka da se nekretnina u vlasništvu dužnika proda neposrednom pogodbom prikupljanjem ponuda kod Javnog bilježnika. Prema zapisniku javnog bilježnika od 07. lipnja 2019. godine na drugi javni poziv u kojem se nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 235.244,54 kune pristigla je jedna ponuda i to Štefec Damira, Cvjetna ulica 15, Bjelovar, OIB:47882225211, koji je ponudio cijenu od 235.250,54 kune. Štefec Damir je razlučni i stečajni vjerovnik. Kako je ponuda ispunjavala sve uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena.

Nakon unovčenja nekretnine i donošenja rješenja o dosudi izrađen je obračun troškova unovčenja.

Temeljem Zaključka suda od 07. travnja 2020. godine kupcu je Zapisnikom o primopredaji predana nekretnina u posjed dana 08. travnja 2020. godine.

3.3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U dosadašnjem dijelu postupka provedene su radnje utvrđivanja stečajne mase, priprema za unovčenje i unovčenja stečajne mase. Vrijednost imovine, u naravi nekretnine upisane u zk.ul.br. 5972, k.o.Grad Bjelovar, i to čkbr.402/8, prema procjembenom elaboratu iznosila je 313.659,39 kuna.

3.3.1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Prema zapisniku javnog bilježnika od 07. lipnja 2019. godine na drugi javni poziv u kojem se nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 235.244,54 kune pristigla je jedna ponuda i to Štefec Damira, Cvjetna ulica 15, Bjelovar, OIB:47882225211, koji je ponudio cijenu od 235.250,54 kune. Štefec Damir je razlučni i stečajni vjerovnik. Kako je ponuda ispunjavala sve uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena.

4.) ZAVRŠNI POPIS

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni i nema imovine za unovčenje.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika već samo vjerovnika stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase namiren je prijebom založni vjerovnik Štefec Damir u iznosu od 195.167,48 kuna što u odnosu na prijavljenu tražbinu osiguranu razlučnim pravom iznosi 95,22 %.

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog završnog izvješća iznosi 929,08 kuna plus uplaćena sredstva od strane založnog dužnika u iznosu od 40.083,06 kuna za neplaćene nastale obveze koja se nalaze na računu suda, a predviđena su za pokriće troškova stečajnog upravitelja kao i nagrade za koju sud treba donijeti odluku. Ukupno raspoloživa sredstva iznose 41.012,14 kuna. Predvidive obveze stečajne mase od završnog ročišta do okončanja postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra iznose 3.361,06 kuna. Sveukupno obveze koje treba podmiriti iznose 43.444,12 kuna. Obveze su veće od postojećih sredstava za 2.431,98 kuna.

Prema tome, nema sredstava za provođenje diobe, odnosno za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika, niti potrebe za izradom završnog popisa.

S obzirom na nedostatnost stečajne mase za pokriće svih troškova stečajnog postupka predlažem sukladno članku 293. Stečajnog zakona, obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Šveda d.o.o., Braće Radića 63, Sladojevci, OIB:15120724189.

Vjerovnici koji bi se eventualno protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka sukladno čl. 293 SZ pozivaju se da uplate iznos koji nedostaje za pokriće dijela predvidivih obveza u iznosu od 2.431,98 kuna (3.361,06-929,08 kuna) te predvidive troškove ovog stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci i to za: računovodstvene usluge 3.000,00 kuna, bankovnu naknadu 500,00 kuna i stvarne troškove stečajnog upravitelja 500,00 kuna, sveukupno 6.431,98 kuna.

U Slatini 17. travanj 2020. godine

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec